

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Воровского, д.11

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	1 648 032,76	x	1 648 032,76	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	769,70	249 764,61	769,70	249 764,61	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	180,00	10 342,22	180,00	10 342,22	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		325 779,93		325 779,93	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		165 992,63		165 992,63	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	7 387,30	545 034,99		545 034,99	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	3,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	18,00				
	Ремонт дверей, окон в МОП	шт					
	Ремонт запорной арматуры на отопление	шт					
	Ремонт водоподогревателя (с заменой отводов)						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления						
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	40,00				
	Смена отдельных участков(свыше 2м) стальных трубопроводов (подвал)	м	4,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м	12,00				
	Замена запорной арматуры на отопление						
	Установка регулятора температуры на ГВС	шт	1,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Техническое освидетельствование лифтов	x		9 308,00		9 308,00	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		61 019,10		61 019,10	
1.9	Банковские расходы	x		12 927,78		12 927,78	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		23 270,00		23 270,00	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		175 817,74		175 817,74	
1.12	Аварийное обслуживание	x		32 060,88		32 060,88	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		7 756,67		7 756,67	
1.14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	x		28 958,22		28 958,22	
	Итого	x	x	1 648 032,76	x	1 648 032,76	